



440 m<sup>2</sup> Devonká, Praha 5 - Hlubočepy Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6589</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Devonká, Praha 5 - Hlubočepy</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>4+kk</b>	Užitná plocha	<b>440 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 8. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu působivý a nadstandardně vybavený mezonet o obytné ploše 210 m<sup>2</sup>. Součástí bytu jsou dvě terasy o velikosti 230 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na Prokopské údolí. Je umístěn v posledním, samostatném patře novostavby s výtahem, která je situována v poklidné rezidenční části Barrandova. Dispozice zahrnují vstupní chodbu, tři samostatné ložnice, dvě koupelny s toaletou a samostatné WC. Dále prostorný obývací pokoj s jídelním stolem, plně zařízenou kuchyní a barem. Z obývacího pokoje vede schodiště na galerii s manželskou postelí, TV, šatnou a pracovnou. Interiér doplňuje mnoho uměleckých děl a soch.

Jedna z teras je orientována na sever, její součástí je posilovna, sprcha, solárium a vířivka. Druhá terasa má orientaci na jih a nachází se zde letní posezení s kuchyní a grilem.

Provoz bytu zajišťuje smart home systém Haidy – bezpečnostní systém, LED osvětlení včetně vytváření barevného podsvícení, vytápění, žaluzie a klimatizace na dálkové ovládání. Plovoucí dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, alarm, kamerový systém a audio systém Bose a BangOlufsen. Součástí bytu jsou 2 garážová stání v ceně.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, golfové hřiště v Hodkovičkách nebo sportovní areál Hamr – Braník.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.