



440 m² Devonská, Praha 5 - Hlubočepy Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5780	Cena	Pronajato
Adresa	Devonská, Praha 5 - Hlubočepy	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	440 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	210 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	230 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu působivý a nadstandardně vybavený mezonet o obytné ploše 210 m². Součástí bytu jsou dvě terasy o velikosti 230 m² s nádherným výhledem na Prokopské údolí. Je umístěn v posledním, samostatném patře novostavby s výtahem, která je situována v poklidné rezidenční části Barrandova. Dispozice zahrnují vstupní chodbu, tři samostatné ložnice, dvě koupelny s toaletou a samostatné WC. Dále prostorný obývací pokoj s jídelním stolem, plně zařízenou kuchyní a barem. Z obývacího pokoje vede schodiště na galerii s manželskou postelí, TV, šatnou a pracovním. Interiér doplňuje mnoho uměleckých děl a soch.

Jedna z teras je orientována na sever, její součástí je posilovna, sprcha, solárium a vířivka. Druhá terasa má orientaci na jih a nachází se zde letní posezení s kuchyní a grilem.

Provoz bytu zajišťuje smart home systém Haidy – bezpečnostní systém, LED osvětlení včetně vytváření barevného podsvícení, vytápění, žaluzie a klimatizace na dálkové ovládání. Plovoucí dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, alarm, kamerový systém a audio systém Bose a BangOlufsen. Součástí bytu jsou 2 garážová stání v ceně.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, golfové hřiště v Hodkovičkách nebo sportovní areál Hamr – Braník.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.