



🏠 293 m² 📄 Zborovská, Praha 5 - Malá Strana 💰 158 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7323	Cena	158 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Zborovská, Praha 5 - Malá Strana	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	293 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	5. patro
Garáž	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

K pronájmu nabízíme luxusní mezonetový byt 4+kk o užitné ploše 276 m² s terasou 18 m², situovaný v 5. patře historického domu z konce 19. století po kompletní rekonstrukci. Nemovitost se nachází v prestižní rezidenční čtvrti s vynikající občanskou vybaveností.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obývací prostor s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, jednu ložnici, koupelnu, technickou komoru, samostatnou toaletu pro hosty a šatnu. Vstupní hala se otevírá na prostornou terasu s výhledem do klidného vnitrobloku. Horní patro zahrnuje galerii, dvě ložnice a dvě en-suite koupelny, poskytující maximální komfort a soukromí.

Součástí vybavení je inteligentní systém ovládání domácnosti, klimatizace, dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, izolační trojskla, ateliérová okna na dálkové ovládání, zatemňovací rolety, plynový kotel, vestavěné skříně a špičková kuchyň SieMatic se spotřebiči Miele. Dále pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, WiFi, sklep a vstupy na čip. V garáži je k dispozici nabíjecí stanice pro elektromobily. Za příplatek 10.000 Kč měsíčně + DPH si můžete pronajmout garážové stání.

Rezidence poskytuje prvotřídní zázemí včetně 24/7 recepce, ostrahy, kamerového systému, bazénu, sauny, fitness, podzemního parkování, výtahu a upraveného vnitrobloku. V pěší vzdálenosti jsou parky, kulturní památky, kavárny a butiky. Je zde skvělá dopravní dostupnost do centra města i na letiště.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.