



🏠 270 m<sup>2</sup> 📖 Sanderova, Praha 7 - Holešovice 💰 150 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|                              |                                        |               |                                       |
|------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7845</b>                           | Cena          | <b>150 000 Kč za měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Sanderova, Praha 7 - Holešovice</b> | Druh          | <b>Byty</b>                           |
| Dispozice                    | <b>4+kk</b>                            | Užitná plocha | <b>270 m<sup>2</sup></b>              |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>     | Patro         | <b>přízemí</b>                        |
| Typ bytu                     | <b>Mezonet</b>                         | Zařízení      | <b>Částečně</b>                       |
| Garáž                        | <b>2</b>                               | Terasa        | <b>50 m<sup>2</sup></b>               |
| Sklep                        | <b>5 m<sup>2</sup></b>                 | Výtah         | <b>Ano</b>                            |
| Datum k nastěhování          | <b>22. 9. 2022</b>                     |               |                                       |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu luxusní částečně, designově zařízený townhouse v prestižním rezidenčním projektu Marina Island, v klidné lokalitě Praha 7 – Holešovice. Byt o celkové užitné ploše 270 m<sup>2</sup> se zahradou 75 m<sup>2</sup> s výhledem na řeku Vltavu se rozprostírá na dvou podlažích.

Dispozice nabízí v přízemí vstupní halu s lounge prostorem, kuchyňský kout nadstandardně vybavený veškerými kuchyňskými spotřebiči a příjemným posezením s výhledem a vstupem na oddělenou terasu a prostorný obývací pokoj s kvalitní sedací soupravou. Dále master ložnice disponující vstupem na zahradu, walk-in šatnou a privátní koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi disponující vlastními vstupy na terasu a zahradu, společnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a oddělenou toaletu pro hosty.

V prvním podzemním podlaží townhousu se nachází sauna, tělocvična, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, sklepní místnost a přímý vstup do privátní garáže pro dva vozy.

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Široké spektrum sportovních aktivit od fitness zóny po cyklostezku, která vede do nádherné části Troja. Projekt se nachází na Holešovickém poloostrově s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete stanici Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

K dispozici ihned.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.