



🏠 96 m<sup>2</sup> 📄 V třešnovce, Praha 9 - Hrdlořezy 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|               |                                         |                              |                                   |
|---------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N6423</b>                            | Cena                         | <b>Pronajato</b>                  |
| Adresa        | <b>V třešnovce, Praha 9 - Hrdlořezy</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                       |
| Dispozice     | <b>4+kk</b>                             | Užitná plocha                | <b>96 m<sup>2</sup></b>           |
| Stav nabídky  | <b>Pronajato</b>                        | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> |
| Patro         | <b>3. patro</b>                         | Zařízení                     | <b>Ano</b>                        |
| Garáž         | <b>2</b>                                | Terasa                       | <b>8 m<sup>2</sup></b>            |
| Výtah         | <b>Ano</b>                              | Datum k nastěhování          | <b>23. 3. 2023</b>                |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 4+kk o užitné ploše 96 m<sup>2</sup> s terasou 8 m<sup>2</sup> v novostavbě developerského projektu Zelené Město 1, v klidné lokalitě Praha 9 – Hrdlořezy. Byt je situován ve 4. podlaží s výtahem. K bytu náleží dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně.

Dispozice nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, dále samostatnou toaletu pro hosty, ložnici, dětský pokoj, pracovnu a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí klimatizovaného obývacího pokoje je též přístup na terasu s překrásným výhledem do okolní zeleně. Je možný také pronájem včetně vybavení za 40 000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Zastávka Spojovací je vzdálena jen několik kroků od domu. V okolí se nachází park Třešňovka a Malešický les a taktéž několik sportovišť.

K dispozici ihned.