



🏠 286 m² 📄 Újezd, Praha 5 - Malá Strana 💰 85 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7745	Cena	85 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Újezd, Praha 5 - Malá Strana	Druh	Byty
Dispozice	5+1	Užitná plocha	286 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	5. patro
Typ bytu	Mezonet	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	35 m²
Sklep	3 m²	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	27. 8. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu unikátní mezonetový byt 5+1 o obytné ploše 286 m² s terasou ve vyhledávané lokalitě na Malé Straně. Byt je situován v 5. a 6. patře historického činžovního domu z 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byl mimo jiné vybudován podzemní parking. Parkování lze sjednat v nedaleké Drtinově ulici. Budova má velmi reprezentativní vstup a stejně jako v každé exkluzivní residenci je i zde recepce.

Dispozice bytu zahrnují v přízemí obývací místnost, kuchyň kompletně vybavenou všemi spotřebiči, tři ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní šatnou a koupelnou s vanou, bidetem a toaletou, dále koupelnu s toaletou, bidetem a vanou a oddělenou komoru.

V prvním patře mezonetu se rozprostírá galerie s místností, kterou lze využít jako pracovnu či hernu pro děti, samostatná toaleta a vstup na prostorovou terasu s výhledem na Pražský hrad. Součástí je také komora s pračkou a sušičkou.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností – restaurace, divadlo, kavárny, školy. Nedaleko Petřínské sady a Kinského zahrada, nábřeží řeky Vltavy, obchodní centrum Nový Smíchov, zastávka MHD před domem.

K dispozici ihned.