



🏠 440 m² 📄 Kališnická, Praha 3 - Žižkov 📦 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6298	Cena	Pronajato
Adresa	Kališnická, Praha 3 - Žižkov	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	440 m²
Stav nabídky	Pronajato	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	8. patro	Zařízení	Ne
Parkování	2	Terasa	190 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 1. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný střešní byt 5+kk o užitné ploše 440 m² v rezidenci Park Vítkov na Žižkově v části Prahy 3. Nezařízený byt je situován v nejvyšším patře bytového projektu s výtahem, součástí je prostorná terasa s vířivkou a dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně. K dispozici je také sklep.

Dispozice zahrnují vstupní halu, velkorysou obytnou místnost s několika vstupy na terasu, kuchyňský kout, který je vybaven všemi spotřebiči – sklokeramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, kávovar, lednice na víno, dále čtyři ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou, další společnou koupelnu, toaletu pro hosty, šatnu a komoru. Kvalitní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. Nonstop recepce s ostrahou, bezpečnostní dveře, francouzská okna, kvalitní podlaha a dlažba.

V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho restaurací, obchodů a kaváren. Přímo sousedící park Vítkov nabízí možnost sportovního vyžití a relaxace. Žižkov je vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

K dispozici od 1.1.2023.

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.