



🏠 443 m² 📄 Kališnická, Praha 3 - Žižkov 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N4230	Cena	Pronajato
Adresa	Kališnická, Praha 3 - Žižkov	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	443 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	250 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	8. patro
Zařízení	Ne	Parkování	2
Garáž	Ano	Terasa	190 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, nezařízený penthouse v novostavbě s nonstop recepcí. Byt o obytné ploše 250 m² (4 ložnice, 2 koupelny) mj. disponuje velkou terasou (190 m²) s krásným výhledem na metropoli i do parku Vrch Vítkov, se kterým bytový dům těsně sousedí. V budově jsou podzemní garáže (dvě místa vyhrazena pro inzerovaný byt).

Ve společných prostorách domu je také k dispozici sdílené fitness, sauna a odpočívárna. V lokalitě je dobré spojení autem i MHD - 100 m od domu je zastávka autobusu s přímým spojením na metro Florenc a Flora sousedící s OC Atrium Flora.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.