



🏠 122 m² 📄 Mošnova, Praha 5 - Smíchov 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5945	Cena	Pronajato
Adresa	Mošnova, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	5+kk	Užitná plocha	122 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	114 m²
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Patro	1. patro
Typ bytu	Mezonet	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	8 m²	Sklep	Ano
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně zařízený mezonet 5+kk o celkové užitné ploše 122 m² nedaleko vyhledávané vilové čtvrti Na Hřebenkách, s jižně orientovanou terasou a nádhernými výhledy do okolí. Kompletně zrekonstruovaný byt je situován ve 2. podlaží bytového domu a je skvěle dispozičně řešen.

První podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu (velká francouzská okna), plně vybavený kuchyňský kout s jídelním stolem (varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, vestavěná mikrovlnná trouba), tři ložnice, halu s vestavěnými skříněmi, komoru, koupelnu s vanou a samostatně oddělenou toaletu. V druhém podlaží se nachází vstup do bytu a další pokoj, který je koncipován jako pracovna či pokoj pro hosty.

Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru, izolační okna s protihlukovou ochranou, bezpečnostní dveře. Dům je kompletně zateplen, v roce 2020 byla provedena rekonstrukce společných prostor včetně výměny dlažby, oken a instalace nového kotle. Součástí bytu je také sklep a samostatná garáž.

Klidná část Smíchova plná zeleně s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávka autobusu a tramvaje Klamovka či U Zvonu. Mnoho restaurací, kaváren, škol a možnost sportovního vyžití. Nedaleko zahradní park Klamovka.

K dispozici od prosince 2021.