



200 m² Rašínovo nábřeží, Praha 2 - Nové Město 95 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7725	Cena	95 000 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Rašínovo nábřeží, Praha 2 - Nové Město	Druh	Byty
Dispozice	6 a více	Užitná plocha	200 m²
Obytná plocha	200 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	3. patro	Zařízení	Ne
Parkování	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 10. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme pronájem nezařízeného, ale prostorného bytu 6+1 o obytné ploše 200 m² na Rašínově nábřeží s krásným výhledem na Vltavu a její malostranský břeh. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném secesním domě s výtahem a množstvím nadstandardních doplňkových služeb jako je 24hodinová recepce, bazén (6x11 m), sauna, vířivka, fitness a herna s kulečnickem.

Dispozice bytu zahrnují čtyři ložnice, obývací pokoj, kuchyň, jídelnu, vstupní halu, komoru a dvě koupelny s toaletou, z nichž větší disponuje vanou a menší sprchovým koutem. Plně vybavená kuchyň má kromě veškerých spotřebičů také zabudovanou pračku. Byt je po kompletní rekonstrukci.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Karlovo náměstí a tramvajová zastávka Palackého náměstí leží v docházkové vzdálenosti. Přímo před domem se nachází klidná odpočinková zóna plná zeleně – Zítkovy sady a společensky atraktivní náplavka.

K dispozici od 1.10. 2025