



400 m<sup>2</sup> Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N4557</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>6 a více</b>	Užitná plocha	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>7. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu luxusní dvoupatrový byt 6+kk s terasou a překrásným výhledem na řeku Vltavu, Tančící dům, Petřín a Pražský hrad. Klimatizovaný a vybavený byt o celkové velikosti 420 m<sup>2</sup> je situován v 5. a 6. patře historického činžovního domu s výtahem a 24h recepcí, který prošel kompletní rekonstrukcí. K dispozici parkovací stání, posilovna, sauna, vířivka a společná zimní zahrada.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavený kuchyňský kout (spotřebiče značky Miele a Gaggenau), 5 ložnic, 3 šatny, 3 koupelny s podlahovým vytápěním (vana, sprchový kout, toaleta a bidet), další samostatnou toaletu a komoru (pračka, sušička). TV zóna v japonském stylu s domácím kinem (BangOlufsen), společenská místnost s barem a vinotékou. Střešní terasa má 20 m<sup>2</sup> a nabízí nádherné výhledy na panorama Prahy. Nadstandardní vybavení, dřevěná podlaha a dlažba, bezpečnostní dveře, alarm, internet, mnoho úložných prostor. V přízemí domu lze využít posilovnu, saunu, vířivku a zimní zahradu.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, kvalitní restaurace a kavárny. Skvělá dopravní dostupnost, nedaleko obchodní centrum Nový Smíchov a francouzské lyceum.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.

K dispozici ihned.