



🏠 160 m² 📖 U Zvonice, Červený Újezd, Praha-západ, Středočeský kraj 🗳 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7675	Cena	Rezervováno
Adresa	U Zvonice, Červený Újezd, Praha-západ, Středočeský kraj	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	160 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Stav nabídky	Rezervováno
Plocha pozemku	1 000 m²	Zastavěná plocha	160 m²
Plocha zahrady	840 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Zařízení	Ano	Datum k nastěhování	1. 8. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu novostavbu kompletně zařízeného domu 4+kk o užitné ploše 160 m² v klidné části obce Červený Újezd, okres Praha-západ. Jednopodlažní nízkoenergetický dům disponuje vlastní zahradou o velikosti 840 m². Součástí je venkovní parkovací stání pro dva vozy.

Dispozice domu zahrnují vstupní chodbu, pokoj pro hosty, technickou místnost, samostatnou toaletu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem plně vybaveným vestavěnými spotřebiči. Dále pak dvě ložnice se samostatnými vstupy na zahradu a koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Součástí je bazén se slanou vodou a protiproudem.

Dům je navržen v energeticky úsporném standardu. Moderní a vzdušný interiér, velkoformátová dlažba, podlahové topení v celém domě, nadstandardní zařízení, úložné prostory ve všech místnostech.

Červený Újezd, ležící západně od Prahy, má veškerou občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace, škola, školka) a nabízí kulturní a také sportovní vyžití. Velmi dobré a rychlé dopravní spojení do hlavního města, autobusové spojení z Prahy - Zličín. Skvělá poloha blízko přírody, na hranici chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Místní Červeno Újezdský hrad s oblíbenou restaurací a parkem. V blízkosti se také nachází vyhledávaná turistická atrakce hrad Karlštejn.

K dispozici ihned.