



🏠 219 m² 📖 V bokách II, Praha 5 - Hlubočepy 📦 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5300	Cena	Pronajato
Adresa	V bokách II, Praha 5 - Hlubočepy	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	219 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Pronajato
Plocha pozemku	380 m²	Zastavěná plocha	130 m²
Obytná plocha	152 m²	Plocha zahrady	250 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ne	Parkování	1
Terasa	51 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu 6+kk o užitné ploše 219 m² v těsné blízkosti Prokopského údolí, v klidné části Hlubočep. Třípodlažní nízkoenergetická novostavba nabízí krásné výhledy ze dvou prostorných teras směrem na Prokopské údolí. Disponuje dvěma koupelnami a vlastní zahradou o velikosti 250 m². Součástí je garáž a venkovní stání.

První podlaží zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (42 m²), oddělenou toaletu a vstup na zahradu. Hlavní přístup z ulice je řešen přímo do druhého podlaží, které zahrnuje vstupní chodbu, tři ložnice, terasu (20 m²) a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Ve třetím podlaží jsou dvě ložnice, terasa (31 m²) a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Dům se pronajímá nevybavený. Vytápění je řešeno kompletně podlahovým topením, zdrojem je tepelné čerpadlo. Chlazení je řešeno podlahami, případná možnost osazení fan coilů. Dřevěná okna s trojskly. Ložnice jsou vybaveny předokenními elektrickými roletami, celý dům je ovládán inteligentní elektroinstalací se vzdáleným přístupem. Na podlahách je velkoformátová leštěná dlažba (obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelny, toaleta a zádveří), epoxidová stěrka (pokoje v druhém podlaží) a dřevěná dubová podlaha (galerie, chodba a pokoje v podkroví). Dům je navržen v energeticky úsporném standardu a kvalitním zateplením (očekávané poplatky 4 000 Kč/měs.).

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, zastávka tramvaje Geologická necelých 200 m od domu.