



83 m² Výravská, Praha-Klánovice Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5974	Cena	Pronajato
Adresa	Výravská, Praha-Klánovice	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	83 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Stav nabídky	Pronajato
Plocha pozemku	448 m²	Obytná plocha	71 m²
Plocha zahrady	365 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Počet pater	1	Zařízení	Ne
Parkování	1	Terasa	12 m²
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k pronájmu jednopodlažní byt 3+kk o užitné ploše 83 m² v novostavbě rodinného domu o dvou bytových jednotkách se zahradou v rezidenčním projektu, který se právě dokončuje. Dům je rozdělen na dvě poloviny a každý z bytů má svůj vlastní vstup a svou vymezenou zahradu ve výlučném užívání. Nachází v klidné části Klánovic, zhruba 400 m od Klánovického lesa. Součástí jsou dvě venkovní parkovací stání před domem. Ulice celého rezidenčního projektu je oplocena a zabezpečena.

Dispozice bytu zahrnují vstupní chodbu s šatní skříní a botníkem, obývací místnost s krbem a vstupem na terasu a prostornou zahradu o velikosti 365 m², kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči, dvě ložnice se samostatnými vstupy na zahradu, koupelnu se dvěma umyvadly a vanou, oddělenou toaletu s umyvadlem, technickou místnost a samostatnou šatnu. Díky masivnímu prosklení jsou pokoje prosvětlené, působí vzdušně a v napojení na zahradu vytváří ideální prostor ke zdravému a spokojenému životu.

Dům je postaven v energeticky úsporném standardu. Moderní vzdušný interiér, dřevěná francouzská okna a dveře. Vinylové podlahy a kvalitní dlažba. V celém bytě je zabudované podlahové topení, které lze regulovat pro každou místnost samostatně.

Městská část Praha – Klánovice nabízí klidné bydlení nedaleko metropole. Nachází se zde mateřská, základní i střední škola, dětská hřiště, koupaliště a několik restaurací. Široké možnosti sportovního vyžití, jako například víceúčelové sportoviště, tenisové kurty, cyklostezka či fotbalový klub Klánovice. Velmi dobrá a rychlá dostupnost do Prahy. Vlakové nádraží přímo v centru městské části. Pravidelné vlakové spojení do centra Prahy za 15 min. Autobusová zastávka se nachází ve vzdálenosti 200 m od domu.

K dispozici od října 2021.