



🏠 169 m² 📖 Hybernská, Praha 1 🏢 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7391	Cena	15 EUR za m2/měsíc + služby
Adresa	Hybernská, Praha 1	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	169 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	26. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižní lokalitě v centru Prahy, v prostorách budovy Hyberská centrum. Tento polyfunkční objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nyní nabízí flexibilní a komfortní kancelářské prostory s výbornou dopravní dostupností. Atraktivní administrativní objekt byl nejnověji rekonstruován v letech 2006-2007. K dispozici je více volných jednotek.

Budova poskytuje jak nákupní pasáž v přízemí, kancelářské prostory ve vyšších podlažích tak i možnosti parkování v podzemních patrech. K dispozici je společná terasa ve vnitrobloku. Vybavení zahrnuje klimatizace, výtah, recepcce, 24/7 bezpečnostní služba a otevírací okna. V okolí je široká nabídka služeb, restaurací a kaváren atd. Přímo v komplexu jsou situovány obchody (optik, kadeřnictví). Je zde skvělé napojení na MHD, v přímé blízkosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka, Masarykovo a Hlavní nádraží.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.