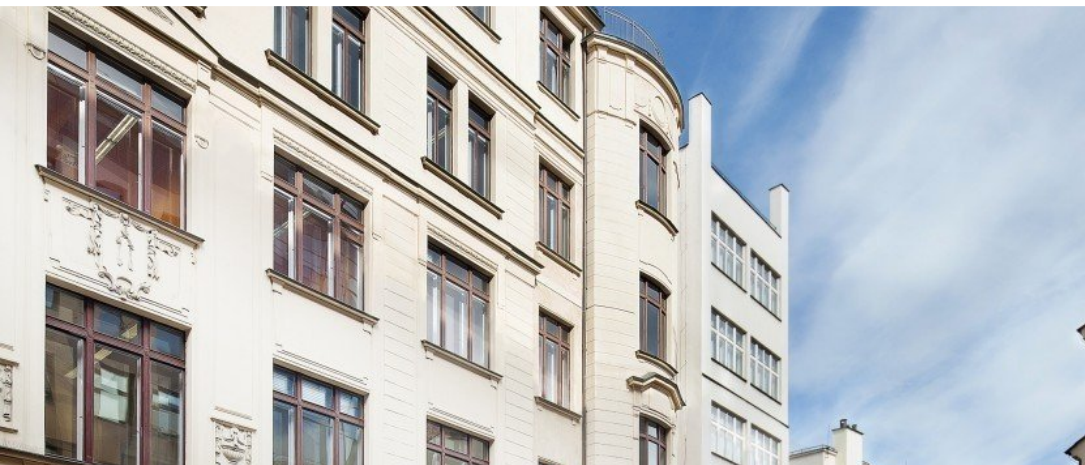


🏠 538 m² 📖 Spálená, Praha 1 📅 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7891	Cena	18 EUR za m2/měsíc + poplatky za služby 200,- Kč/m2/měsíc + parking 6 300 - 7 500,- Kč/měsíc
Adresa	Spálená, Praha 1	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	538 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	26. 2. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 538 m² v novobarokně secesním komplexu navrženém významným českým architektem Osvaldem Polívkou v letech 1907–1909.

Budova, známá jako součást Areálu Spálená-Vladislavova (Olympic Garden), se nachází v samém srdci Prahy 1 – Nové Město, na prestižní adrese v bezprostřední blízkosti ulic Spálená a Vladislavova. Komplex tvoří propojené novorenesanční a secesní objekty, které jsou vzájemně spojeny elegantní pasáží a prostorným atriem. Celková pronajímatelná kancelářská plocha areálu činí téměř 5 400 m². Významnou předností je možnost využití podzemních garážových stání přímo v budově.

Nemovitost leží v pěší vzdálenosti od stanice metra B Národní třída a několika frekventovaných tramvajových zastávek. Výborná poloha v centru města zajišťuje rychlou a pohodlnou dostupnost všemi druhy veřejné i individuální dopravy. Okolí nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb, což vytváří ideální prostředí pro každodenní pracovní i volnočasové aktivity.

Standard vybavení a technické parametry: 24hodinová recepce a bezpečnostní služba, centrální recepce, vysokorychlostní připojení k internetu přes optická vlákna, klimatizace a otevíratelná okna pro přirozenou ventilaci, žaluzie, koberce na podlahách, výtahy a podzemní parkování.

Servisní poplatky zahrnují kompletní správu budovy, včetně:

dodávky tepla, vody a teplé užitkové vody

elektrické energie do společných prostor

údržby, oprav a pravidelných revizí všech technických zařízení a součástí nemovitosti

úklidu společných prostor

osvětlení a vytápění/chlazení společných částí

Areál představuje výjimečnou kombinaci historického kouzla secesní architektury, moderního vybavení a exkluzivní centrální lokality. Je ideální volbou pro společnosti, které hledají reprezentativní sídlo s vysokou prestiží a komfortem v historickém centru Prahy.