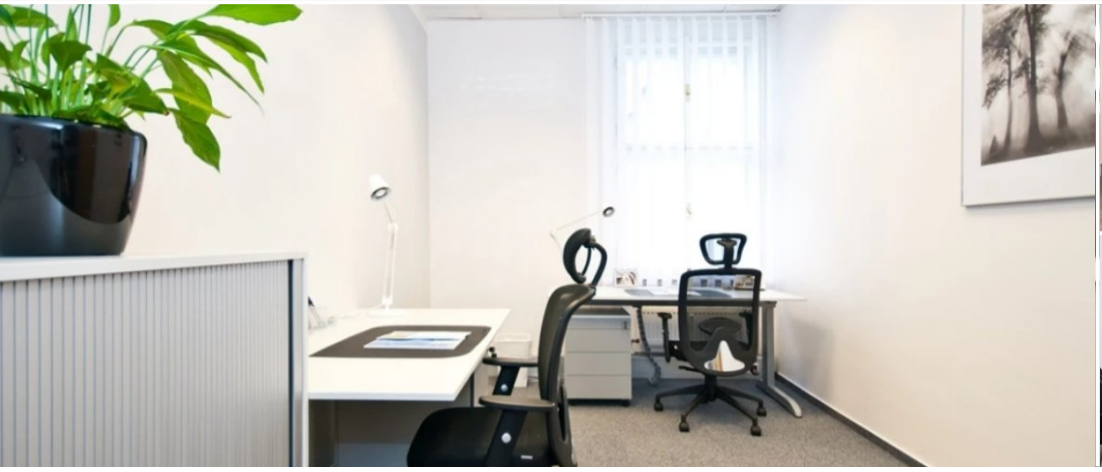
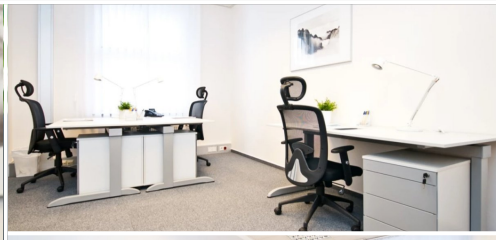
Pronájem kanceláře, 227 m², Hybersnká centrum, Praha 1 - Hybernská





227 m² Hybernská, Praha 1 15 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7956**	Cena	**15 EUR za m2/měsíc + služby**
Adresa	**Hybernská, Praha 1**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**227 m²**	Parkování	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**3. patro**
Zařízení	**Částečně**	Výtah	**Ano**
Datum k nastěhování	**23. 4. 2026**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižní lokalitě v centru Prahy, v prostorách budovy Hybersnká centrum. Tento polyfunkční objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nyní nabízí flexibilní a komfortní kancelářské prostory s výbornou dopravní dostupností. Atraktivní administrativní objekt byl nejnověji rekonstruován v letech 2006-2007. K dispozici je více volných jednotek.

Budova poskytuje jak nákupní pasáž v přízemí, kancelářské prostory ve vyšších podlažích tak i možnosti parkování v podzemních patrech. K dispozici je společná terasa ve vnitrobloku. Vybavení zahrnuje klimatizace, výtah, recepce, 24/7 bezpečnostní služba a otevírací okna. V okolí je široká nabídka služeb, restaurací a kaváren atd. Přímo v komplexu jsou situovány obchody (optik, kadeřnictví). Je zde skvělé napojení na MHD, v přímé blízkosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka, Masarykovo a Hlavní nádraží.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.