



🏠 138 m² 📖 Pařížská, Praha 1 - Josefov 💰 86 600 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7876	Cena	86 600 Kč za měsíc + poplatky
Adresa	Pařížská, Praha 1 - Josefov	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	138 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu výjimečný dvoupatrový kancelářský prostor o celkové ploše 138 m² s dvěma balkony (celkem 3 m²), který se nachází na jedné z nejprestižnějších adres v Praze – Pařížská 9, na Starém Městě. Tento reprezentativní a plně modernizovaný prostor je ideální pro náročné klienty, kteří hledají elegantní a prestižní zázemí pro své podnikání, advokátní kancelář, luxusní showroom, konzultační firmu či exkluzivní služby.

Prostor se skládá z předsíně, tří samostatných kanceláří / obývacích místností, plně vybavené kuchyně s jídelním koutem, dvou samostatných koupelen a dvou menších balkonů s výhledem do ulice Jáchymova a do klidného vnitrobloku. Díky dvěma nezávislým sociálním zařízením nabízí maximální komfort, flexibilitu a soukromí – ideální řešení zejména pro týmy s větším počtem zaměstnanců nebo pro firmy, které potřebují oddělené zóny.

Pařížská ulice představuje bezesporu jednu z nejžádanějších adres v celé Praze. V bezprostřední blízkosti najdete nejprestižnější módní butiky světových značek, vyhlášené restaurace, kavárny i významné instituce. Nemovitost je exkluzivním prostředím s komfortem a špičkovým vybavením.

Budova se nachází v těsné pěší dostupnosti od všech hlavních linek MHD – metro, tramvaje i autobusové zastávky jsou v dosahu do 5 minut chůze. Ideální poloha v samém centru města zaručuje rychlou a pohodlnou dostupnost z celé Prahy i z letiště.

Máte zájem o detailní informace, půdorys nebo sjednání osobní prohlídky - neváhejte nás kontaktovat.