



Pronájem kanceláře v prestižní ulici Hybernská, 239 m², Nové Město - Praha 1



🏠 240 m² 📄 Hybernská, Praha 1 - Nové Město 📅 77 675 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Jan Hudec

SENIOR INVESTMENT SPECIALIST

jan.hudec@luxent.cz

+420 775 285 285

| | | | |
|---------------------|--|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6807 | Cena | 77 675 Kč za měsíc |
| Adresa | Hybernská, Praha 1 - Nové Město | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 240 m² | Parkování | Ne |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Zařízení | Ne | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 2. 2. 2024 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu komerční prostor - kancelář na prestižní adrese Hybernská 32, Praha 1. Prostor se nachází ve 2. NP budovy (mezanin) a prošel kompletní rekonstrukcí jako jsou hlavní rozvody, byl zaveden moderní systém vzduchotechniky/klimatizace a bezpečnostní systém. Prostor splňuje všechny současné standardy a je připraven k okamžitému využití.

Prostory lze využít ideálně jako kanceláře, ale jsou také vhodné pro komerční účely, jako showroom a podobně. Interiér je ve formě "white wall" a je tedy možné jeho zařízení a design uzpůsobit vkusu nájemníka. Budova je umístěna v srdci pražského centra, jen kousek od Masarykova nádraží a stanice metra B - Náměstí Republiky, prostory jsou tak ideálně položeny pro podnikání a investice.

Podmínky a výše uvedené nájemné se mohou lišit dle délky nájemního vztahu a dalších detailů (nájemní prázdniny, garance, fit-out příspěvky atp.).

Poplatky: 135 Kč/m²

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

K dispozici ihned.