



🏠 243 m<sup>2</sup> 📖 Jindřišská, Praha 1 - Nové Město 💰 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                         |           |                                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7004</b>                            | Cena      | <b>16 EUR za m2/měsíc + služby<br/>180,- Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Adresa                       | <b>Jindřišská, Praha 1 - Nové Město</b> | Druh      | <b>Kanceláře</b>                                              |
| Užitná plocha                | <b>243 m<sup>2</sup></b>                | Parkování | <b>Ano</b>                                                    |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b>      | Patro     | <b>1. patro</b>                                               |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                         | Výtah     | <b>Ano</b>                                                    |
| Datum k nastěhování          | <b>17. 1. 2025</b>                      |           |                                                               |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 243 m<sup>2</sup> v ulici Jindřišská v kancelářské budově Myhive v historickém centru Prahy. Budova kde se nachází kancelář je propojená s elegantním atriem a podlaží jsou spojená stylovými výtahy. V nabídce je několik jednotek s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou, hotový FITOUT.

Jednotlivá podlaží nabízejí kancelářské prostory o rozloze až 1000 m<sup>2</sup>. Budova je certifikována LEED GOLD a nabízí exkluzivní místností z vertikální zahrady s více než 5 000 živými rostlinami.

Objekt disponuje non-stop ostrahou, technickým vybavením, klimatizací a vzduchotechnikou a bezpečnostním systémem, včetně kamer, přístupem na magnetické karty, interními žaluziemi a parkováním za příplatek.

V okolí budovy je velké množství vyhlášených obchodů a restaurací. Jedná se o populární lokalitu v centru města. Ke stanici metra Můstek nebo Náměstí Republiky se dostanete za pár minut chůze.

Služby: 180,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH.

K dispozici ihned. Pro více informací nás kontaktujte.