



287 m<sup>2</sup> Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město 24 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                                    |           |                                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7889</b>                                       | Cena      | <b>24 EUR za m2/měsíc + služby<br/>80,- Kč/m2/měsíc + přímá<br/>spotřeba energií</b> |
| Adresa                       | <b>Václavské náměstí, Praha 1 -<br/>Nové Město</b> | Druh      | <b>Kanceláře</b>                                                                     |
| Užitná plocha                | <b>287 m<sup>2</sup></b>                           | Parkování | <b>Ne</b>                                                                            |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>                 | Patro     | <b>5. patro</b>                                                                      |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                                         | Výtah     | <b>Ano</b>                                                                           |
| Datum k nastěhování          | <b>2. 2. 2026</b>                                  |           |                                                                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářský prostor o výměře 224 m<sup>2</sup> s vlastní terasou o ploše 44 m<sup>2</sup> v budově VN62 na adrese Václavské náměstí 62, jedné z nejprestižnějších lokalit v centru Prahy.

Budova, původně dokončená v roce 1998, prošla v letech 2023–2025 citlivou a rozsáhlou rekonstrukcí, která ji povýšila na současné standardy nejvyšší kvality. Rekonstrukce zahrnovala modernizaci technologií, zlepšení energetické účinnosti s cílem dosažení certifikace BREEAM Outstanding a vytvoření butikových kancelářských prostor splňujících nejnáročnější požadavky moderních firem. V přízemí byly vytvořeny maloobchodní jednotky, zatímco nadzemní podlaží (včetně pěti plnohodnotných pater a mezonetu) slouží výhradně jako reprezentativní kanceláře navržené v souladu s aktuálními trendy v oblasti pracovního prostředí.

Každé standardní patro disponuje plochou přibližně 326 m<sup>2</sup> a nabízí plně zrekonstruované kanceláře vybavené špičkovými systémy vytápění, chlazení a ventilace. Veškerá okna jsou otevíratelná, což zajišťuje optimální přísun přirozeného vzduchu a výrazně zvyšuje komfort uživatelů. Prostory jsou koncipovány s maximální flexibilitou, umožňující individuální úpravy dle specifických potřeb nájemce. Vysoká úroveň akustického odhlučnění vytváří ideální podmínky pro soustředěnou práci i konání jednání.

VN62 představuje ideální volbu pro společnosti usilující o reprezentativní sídlo na exkluzivní adrese v samém srdci Prahy, které kombinuje prestiž, moderní technologie, udržitelnost, vysokou flexibilitu a výjimečný komfort.