



🏠 156 m² 📖 Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město 💰 462 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7870	Cena	462 Kč za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	156 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	30. 1. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně a nadstandardně zrekonstruované kanceláře o výměře 156 m² s názvem Václavské náměstí 53, situované na prestižní adrese na Praze 1 - Novém Městě.

Tyto prostory vynikají svou světlostí a vzdušností, přičemž si zachovávají specifické estetické atributy bytových jednotek, což vytváří velmi příjemné a reprezentativní pracovní prostředí. Každé podlaží budovy tvoří samostatná, uzavřená jednotka, což nájemcům zaručuje maximální soukromí. Okna všech kanceláří jsou orientována do klidného vnitrobloku, který poskytuje nerušené zázemí pro práci v samém centru metropole.

Technické vybavení a komfort jsou řešeny na nejvyšší úrovni. Jednotky prošly celkovou modernizací, která zahrnovala repasi původních oken a dveří, instalaci okenních žaluzií a zavedení klimatizace do každé místnosti. Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem pro každé patro zvlášť. Samozřejmostí je plně vybavená kuchyňka a vlastní sociální zařízení. Vstup do budovy vede přes vnitroblok přímo k výtahu či schodišti, přičemž nájemci mohou plně využívat služeb centrální recepce umístěné v první budově areálu. Pro zvýšení komfortu v současné době probíhá obnova parkovacího zakladače ve dvoře, kde budou k dispozici stání k pronájmu.

Lokalita vyniká bezkonkurenční dopravní dostupností: stanice metra linky A i C Muzeum se nachází přímo před objektem, v docházkové vzdálenosti je pak Hlavní nádraží i tramvajové spoje. Automobilovou dopravu usnadňuje přímé napojení na magistrálu a dálniční síť.

Administrativní servis je nastaven transparentně – energie a služby zajišťuje pronajímatel formou záloh se zúčtováním dle podružného měření, zatímco provoz recepce a úklid společných prostor jsou hrazeny paušálně.

Tato nabídka představuje ideální volbu pro subjekty hledající klidné, technicky vyspělé a strategicky umístěné sídlo v centru Prahy.

K dispozici jsou další identické kanceláře. Celková výměra kanceláří činí 468 m² a je možné je pronajmout jako celek.