



🏠 377 m² 📖 Vodičkova, Praha 1 - Nové Město 📅 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7892	Cena	17 EUR za m2/měsíc + služby 150,- Kč/m²/měsíc + parking 230 EUR
Adresa	Vodičkova, Praha 1 - Nové Město	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	377 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	16. 2. 2026		

O nemovitosti

K pronájmu nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 399,5 m² v historické a přitom velmi moderní budově Residence Vodičkova 33 (dříve známé jako Vítkův dům). Budova prošla kompletní rekonstrukcí a nyní nabízí reprezentativní komerční prostory, které harmonicky spojují moderní technologie s jedinečným historickým kouzlem. Tato kombinace vytváří ideální pracovní prostředí v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy.

Kanceláře jsou navrženy s důrazem na flexibilitu – umožňují libovolné členění na uzavřené místnosti i otevřený open-space koncept. Každá jednotka disponuje vlastním sociálním zázemím, kuchyňkou a samostatnou serverovnou, což zajišťuje vysoký komfort při práci. V historické části budovy (2.–6. patro) jsou zachovány původní architektonické prvky, přičemž nenosné příčky lze snadno upravit dle individuálních požadavků nájemce. Vzniká tak inspirativní prostředí, které elegantně propojuje historickou atmosféru s nejmodernějšími prvky.

Budova je mimořádně vhodná pro firmy, které hledají prestižní a reprezentativní adresu v samém centru Prahy. Vysoký standard dokončení společně s možností individuálního přizpůsobení prostor nabízí široké využití.

V budově najdete:

vlastní restauraci a kavárnu

recepce a ostrahu 24/7

bezpečnostní kamerový systém

přístup do kanceláří pomocí karet a čipů

repliky původních dřevěných špaletových oken s dvojitým izolačním zasklením

samostatně regulovatelné vytápění a přípravu teplé vody na každém patře

klimatizovanou serverovnu

kompletně rozvedenou strukturovanou datovou kabeláž po celém patře