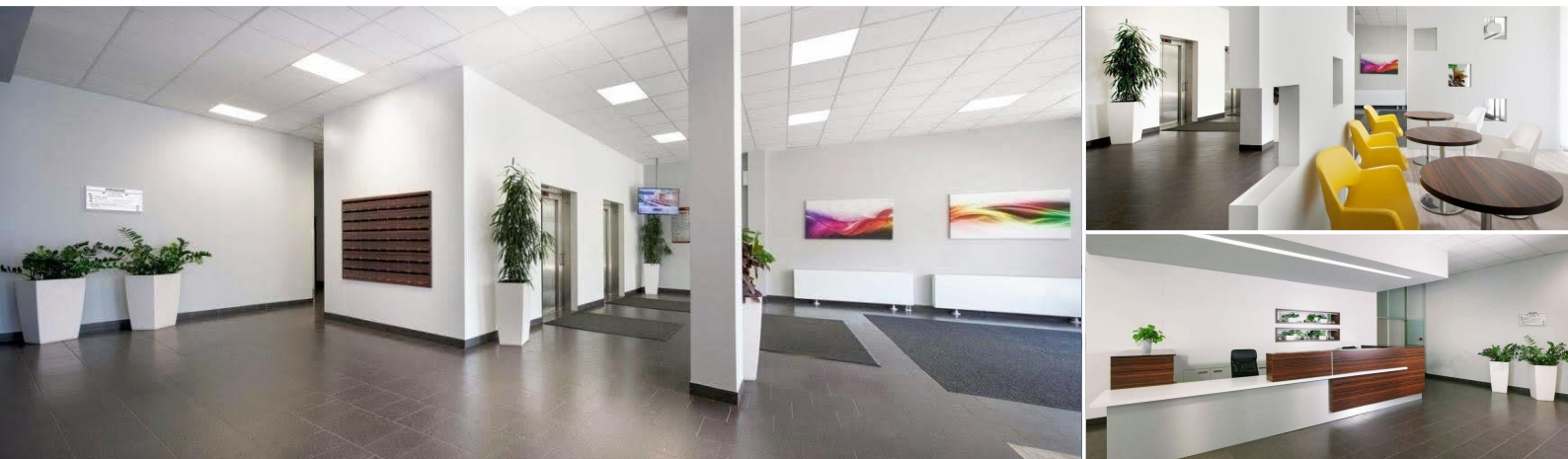




🏠 1 435 m<sup>2</sup> 📄 V olšinách, Praha 10 🏢 10 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

|                              |                                    |           |                                            |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7150</b>                       | Cena      | <b>10 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b> |
| Adresa                       | <b>V olšinách, Praha 10</b>        | Druh      | <b>Kanceláře</b>                           |
| Užitná plocha                | <b>1 435 m<sup>2</sup></b>         | Parkování | <b>Ano</b>                                 |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b> | Patro     | <b>3. patro</b>                            |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    | Výtah     | <b>Ano</b>                                 |
| Datum k nastěhování          | <b>29. 9. 2025</b>                 |           |                                            |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář v projektu Sworp House který nabízí až 7 590 m<sup>2</sup> kancelářských ploch s možností dispozičních změn, které si může každý nájemce rozvrhnout dle vlastních potřeb a využívat formou open space prostorů nebo individuálních uzavřených kanceláří.

Budova poskytuje služby reprezentativní recepce, zasedacích místností a ostrahy. V okolí budovy se nachází park Gutovka, který je vhodný pro aktivní odpočinek či relaxaci po práci. Pár minut od objektu je navíc situován supermarket Billa a nákupní centrum Skalka s hypermarketem Tesco, které poskytují skvělé nákupní možnosti a široké spektrum služeb.

Kanceláře se nachází v klidné lokalitě Prahy 10 - Strašnice. Autobusová zastávka Dobročovická je přímo před budovou, stanice metra Strašnická (trasa A) a Skalka je v docházkové vzdálenosti. Budova je dobře přístupná z Pražského okruhu a dálnic D1 a D11 ve směru na Hradec Králové. Nájezd na Jižní spojku je ve vzdálenosti do 5 minut. U objektu jsou dobré možnosti parkování. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost a široké spektrum služeb.

Služby: 190 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 80 EUR/měs.