



🏠 570 m² 📖 Kubánské náměstí, Praha 10 📄 14 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7151	Cena	14 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Kubánské náměstí, Praha 10	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	570 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	29. 9. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelář v administrativní budově Garden Eleven v pražských Vršovicích přímo na Kubánském náměstí. K dispozici jsou větší i menší kancelářské jednotky s možností dispozičních změn dle přání klienta.

Kancelářské prostory k pronájmu dále disponují klimatizací, otevíratelnými okny, zdvojenými podlahami, žaluziemi, vysokorychlostními výtahy, ostrahou, restaurací s kantýnou a možností coworkingu a pronájmu servisovaných kanceláří. V přízemí je reprezentativní recepce s neomezeným vstupem přes magnetické karty.

Je zde možnost pronájmu sdílené zasedací místnosti a skladových prostor. K dispozici je 267 parkovacích stání a jako bonus parking pro návštěvy. Budovy jsou dobře přístupné městskou hromadnou dopravou i autem díky dobrému spojení na Jižní spojkou, D1 a D11.

Služby: 174 Kč/m²/měs.

Parkování: 90 EUR/měs.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.