Luxent | Exclusive Properties

Pronájem kanceláře, 842 m^2, Praha 10 - Strašnice







842 m^2 | Vinohradská, Praha 10 - Strašnice | 350 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Anna-Mariia Liubun

ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	**VBC-2**	Cena	**350 Kč za m2/měsíc + DPH + poplatky**
Adresa	**Vinohradská, Praha 10 - Strašnice**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**842 m^2**	Parkování	**Ne**
Plocha kanceláří	**1 933 m^2**	Plocha nebytových prostor	**1 933 m^2**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**6. patro**	Zařízení	**Ne**
Garáž	**Ano**	Datum k nastěhování	**14. 2. 2023**

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kanceláře nacházející se v moderní administrativní budově po kompletní rekonstrukci. Kanceláře se pronajímají převážně ve stavu shell&core a dají se přizpůsobit dle požadavků a potřeb klienta. Mezi standardy pronajímatelných jednotek patří například dvojitá rozebíratelná podlaha, vnitřní mechanicky ovládané rolety, chlazení jednotek, příprava pro osvětlení, nástěnné elektronické regulátory, vstupní dveře do nájemních prostor. Každé patro disponuje vlastním sociálním zařízením. Pronajímatel poskytuje nájemci příspěvek na dovybavení (fit&out) kanceláře ve výši 2 500 Kč/m^2 výhradní nájemní plochy.

Půdorys typického patra je velice efektivní díky možnosti dělení prostor na menší jednotky a umožňuje realizovat poslední trendy v oblasti uspořádání kanceláří a požadavku na integraci mimopracovních a relaxačních zón. Díky půdorysu rozložení budovy s vnitřními atrii je možné rozmístění pracovních míst s ohledem na zajištění denního osvětlení. Kvalitu pracovního prostředí zvyšují atria se zelení. Dalším oživením interiéru je reprezentativní vstupní hala a výtahová lobby na jednotlivých podlažích.

Hlavní vstup je na kartový systém s reprezentativní recepcí. V budově funguje 24hodinová bezpečnostní služba. Budova je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Velkou přednost představují podzemní garáže poskytující dostatek nadstandardně dimenzovaných parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
VBC-1	5. patro	244 m^2	Ano	350 Kč
VBC-2	6. patro	842 m^2	Ano	350 Kč