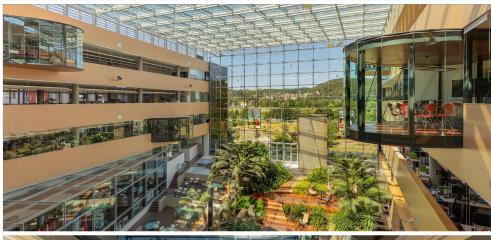
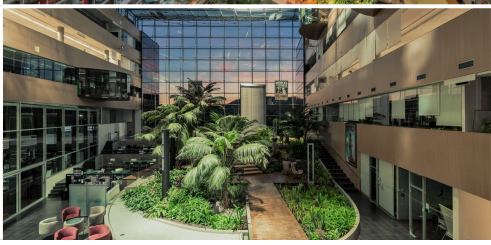
Pronájem kanceláře 500 m², Praha - Modřany





500 m² | Mezi vodami, Praha 12 - Modřany | 15 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7919**	Cena	**15 EUR za m2/měsíc + služby 130,- Kč/m²/měsíc**
Adresa	**Mezi vodami, Praha 12 - Modřany**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**500 m²**	Parkování	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**4. patro**
Zařízení	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 500 m² v unikátním objektu s názvem MEZI VODAMI. Jedná se o moderní administrativní budovu nacházející se na okraji kancelářské oblasti v Praze 4, která nabízí nádherné výhledy na břehy Vltavy a okolní Chuchelský háj.

Výjimečná prosklená stavba ve tvaru písmene U má pět nadzemních a dvě podzemní podlaží a poskytuje celkem přibližně 10 000 m² využitelné plochy. Kancelářské prostory jsou navrženy jako vzdušné a otevřené, v kombinaci s atriem plným zeleně.

Komplex Mezi Vodami je výborně dostupný všemi dopravními prostředky. Přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka Belárie (linky 3, 17 a 52) a v blízkosti jsou dále dvě zastávky městských autobusů. Tato strategická lokalita umožňuje snadné napojení na Městský i Pražský okruh, což zajišťuje efektivní a komfortní spojení s ostatními částmi hlavního města včetně jeho okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.