



## Pronájem kanceláře v novém office park projektu, 649 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Nové Butovice



649 m<sup>2</sup> Bucharova, Praha 13 - Stodůlky 354 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Anna-Mariia Liubun**  
ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz  
+420 770 189 189

| Číslo zakázky       | COP-2                                 | Cena                         | 354 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc + DPH + poplatky |
|---------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Adresa              | <b>Bucharova, Praha 13 - Stodůlky</b> | Druh                         | <b>Kanceláře</b>                                 |
| Užitná plocha       | <b>649 m<sup>2</sup></b>              | Parkování                    | <b>5</b>                                         |
| Nízkoenergetický    | <b>Ne</b>                             | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>               |
| Patro               | <b>8. patro</b>                       | Garáž                        | <b>Ano</b>                                       |
| Výtah               | <b>Ano</b>                            | Rok výstavby                 | <b>2002</b>                                      |
| Datum k nastěhování | <b>15. 2. 2023</b>                    |                              |                                                  |

## O nemovitosti

Naše společnost nabízí kancelářskou jednotku, umístěnou v přízemí moderní budovy, která se nachází v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice, jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5.

Kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení i možnost uzavřených jednotek, nové snížené stropy a LED osvětlení, efektivní dělení kanceláří s modulem 1,35 m, samostatnou kuchyňku pro každého nájemce a vysokorychlostní výtahy.

V budovách jsou plně otevíratelná okna, centrální systém HVAC ve všech budovách, 4 trubková klimatizace a možnost regulace teploty v jednotlivých zónách. Dále recepce s turnikety, nepřetržitá bezpečnostní služba, ACS přístupový systém (magnetické karty), elektronická požární signalizace v každé budově, sprinklery v Budovách C a D, elektronické požární hlásiče v každé budově, kamerový systém monitorující všechny budovy i jejich okolí.

Parkování je zajištěno přímo v budově.