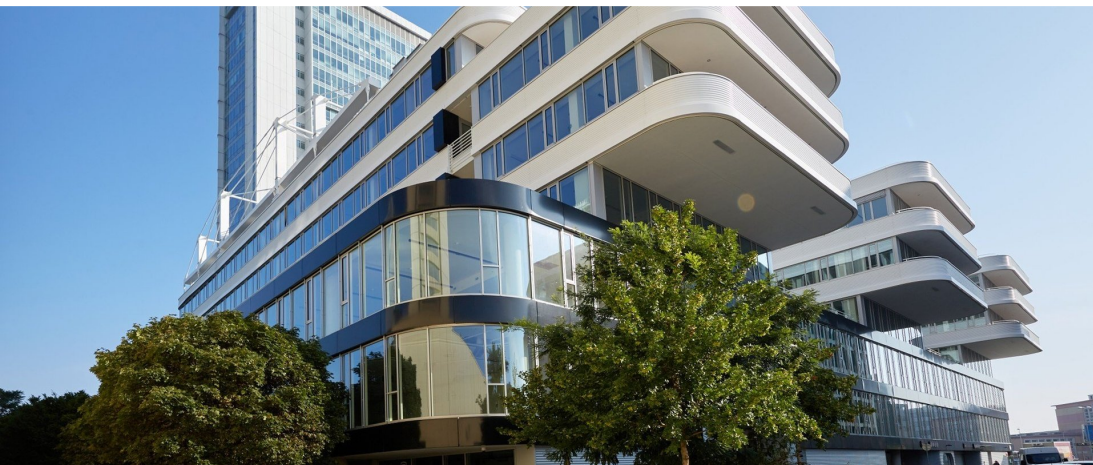




740 m² Na strži 19 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7920	Cena	19 EUR za m2/měsíc + služby 160,- Kč/měsíc + sklady 10 EUR/m2/měsíc + terasy 6,50 EUR/m2/měsíc
Adresa	Na strži	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	740 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	16. 8. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 216 m² v administrativní budově s názvem ELEMENT, v městské části Praha 4 - Nusle. Tato jedinečná administrativní budova ve tvaru písmene E se skládá ze tří křídel propojených příčným traktem a zelené střechy dvou atrií tvoří příjemnou odpočinkovou zónu. V komplexu je více než 50 teras a balkónů.

Objekt se nachází v těsné blízkosti stanice metra Pankrác a nabízí více než 18 000 m² moderních kancelářských ploch na pozemku o rozloze 6 290 m². Budova získala certifikaci LEED Gold. Každé patro má vstupní halu, společné sociální zařízení, kuchyně a konferenčních a společné prostory.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, přístup a magnetické karty, ostraha, centrální recepce, detektory kouře, internet, interní žaluzie, klimatizace, koberce, optická vlákna, dvojené podlahy, sprinklery a otevíratelná okna. Samozřejmostí je parkování v budově.

Budova nabízí možnost krátkodobého či dlouhodobého pronájmu konferenčních sálů.

Služby: 172 Kč/m²/měsíc.

Parkování: 130 EUR - 150 EUR/měsíc.