



🏠 184 m² 📖 U nákladového nádraží, Praha 3 📦 11 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7154	Cena	11 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	U nákladového nádraží, Praha 3	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	184 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	26. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v business parku Nagano office park na Praze 3. K dispozici jsou otevřená podlaží i varianty jednotlivých místností. Součástí areálu jsou čtyři moderní budovy, dvě z nich jsou nově postavené a dvě jsou zrekonstruované. Vysoká variabilita prostoru.

Mezi poskytované služby patří společná zasedací místnost s Wi-Fi a projektorem, recepce s ostrahou 24/7, Wi-Fi připojení ve společných prostorách, dvě bistra, parkování pro návštěvy, společná letní terasa s možností posezení, relaxační místnost a fitness centrum. Budova má vlastní kantýnu. Pohodlné parkování venku i uvnitř areálu. Energetická náročnost C.

Areál je vzdálen 10 minut pěší chůze ze stanice metra Želivského a 5 minut od tramvajové zastávky. V těsné blízkosti areálu se nacházejí dvě zastávky městské autobusové dopravy.

Služby: 120 Kč/m²/měs.

Parkování: 1 800 Kč/měs.

Pro bližší informace o jednotce nás neváhejte kontaktovat.