



Pronájem kanceláře 614 m², Praha - Vinohrady



🏠 614 m² 📄 Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady 📅 dohodou



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|------------------|
| Číslo zakázky | N7968 | Cena | dohodou |
| Adresa | Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 614 m² | Parkování | Ne |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 4. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 614 m² v budově Vinohradská Office Centre, která nabízí reprezentativní a moderní pracovní zázemí splňující vysoké nároky současných nájemců. Prostory kombinují špičkové technologie s důrazem na praktičnost a komfort užívání. Standard zahrnuje vzduchotechniku, protipožární systém, kamerový dohled i připojení k optické síti. Dispozice je řešena jako otevřený prostor s možností flexibilního uspořádání dle individuálních potřeb. Samozřejmostí jsou podhledy s integrovaným osvětlením a připravenost pro datové rozvody, což zajišťuje maximální funkčnost i pohodlí při každodenním provozu.

Budova se nachází na prestižní adrese v ulici Vinohradská, jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Praze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra Flora a Želivského, které jsou v docházkové vzdálenosti a umožňují rychlé spojení s centrem i ostatními částmi města.

Lokalita Vinohrad je dlouhodobě oblíbená díky své poloze a široké nabídce služeb – od restaurací a kaváren až po obchody a volnočasová zařízení. Nabízí tak atraktivní pracovní prostředí pro společnosti, které hledají moderní, snadno dostupné a prestižní kanceláře v dynamické části Prahy.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.