



🏠 614 m<sup>2</sup> 📄 Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady 📄 dohodou



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7968</b>	Cena	<b>dohodou</b>
Adresa	<b>Vinohradská, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>614 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 614 m<sup>2</sup> v budově Vinohradská Office Centre, která nabízí reprezentativní a moderní pracovní zázemí splňující vysoké nároky současných nájemců. Prostory kombinují špičkové technologie s důrazem na praktičnost a komfort užívání. Standard zahrnuje vzduchotechniku, protipožární systém, kamerový dohled i připojení k optické síti. Dispozice je řešena jako otevřený prostor s možností flexibilního uspořádání dle individuálních potřeb. Samozřejmostí jsou podhledy s integrovaným osvětlením a připravenost pro datové rozvody, což zajišťuje maximální funkčnost i pohodlí při každodenním provozu.

Budova se nachází na prestižní adrese v ulici Vinohradská, jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Praze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra Flora a Želivského, které jsou v docházkové vzdálenosti a umožňují rychlé spojení s centrem i ostatními částmi města.

Lokalita Vinohrad je dlouhodobě oblíbená díky své poloze a široké nabídce služeb – od restaurací a kaváren až po obchody a volnočasová zařízení. Nabízí tak atraktivní pracovní prostředí pro společnosti, které hledají moderní, snadno dostupné a prestižní kanceláře v dynamické části Prahy.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.