



834 m<sup>2</sup> Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov 15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                     |                                       |                              |                                                 |
|---------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Číslo zakázky       | <b>N6016</b>                          | Cena                         | <b>15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b> |
| Adresa              | <b>Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov</b> | Druh                         | <b>Kanceláře</b>                                |
| Užitná plocha       | <b>834 m<sup>2</sup></b>              | Parkování                    | <b>Ne</b>                                       |
| Plocha kanceláří    | <b>834 m<sup>2</sup></b>              | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b>              |
| Patro               | <b>1. patro</b>                       | Zařízení                     | <b>Ne</b>                                       |
| Garáž               | <b>Ano</b>                            | Výtah                        | <b>Ano</b>                                      |
| Datum k nastěhování | <b>9. 2. 2023</b>                     |                              |                                                 |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 834 m<sup>2</sup> v budově Luxembourg Plaza na Praze 3.

Komplex Luxembourg plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní kanceláře, mezinárodní hotel, obchodní prostory a podzemní parkování. Budova splňuje veškeré požadavky moderních kanceláří jako jsou vstupy na magnetické karty, recepce, kamerový systém. Uvnitř budovy najdete jedno z největších otevřených atrií v Praze. Kancelářské prostory jsou plně klimatizované a možností individuální regulace, mají centrální vytápění, zdvojené podlahy, vlastní sociální zázemí, kuchyňku a také mobilní aplikaci Space-flow.

Budova se nachází na Žižkově, přímo na trase metra linky A – Flora. V blízkosti se rovněž nacházejí tramvajové zastávky a nákupní centrum Palác Flora. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, školky, obchody).