



268 m² Na strži, Praha 4 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7130	Cena	17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Na strži, Praha 4	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	268 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	8. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	29. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 268 m² v administrativní budově City Empiria v pražských Nuslích. Tato stavba je považována za jednu z nejvýznamnějších a nejpůsobivějších architektonických děl své doby v České republice. S celkovým počtem 27 podlaží a impozantní výškou 104 metrů se řadí mezi nejvyšší budovy v zemi a nabízí neuvěřitelné panoramatické výhledy na pražské dominanty, což přidává na její atraktivitě.

Budova je ideálním zázemím pro firmy usilující o moderní a flexibilní pracovní prostředí. K dispozici jsou zde kancelářské prostory k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu. Nezařízené kanceláře je možné přizpůsobit specifickým požadavkům klientů. zatímco plně vybavené prostory v 4. a 5. patře jsou ideální pro krátkodobý pronájem a přizpůsobení individuálním potřebám nájemců.

Pronajímané kanceláře se nacházejí v různorodých rozměrech, od kompaktních menších místností po rozlehlé prostory o velikosti 900 m², a jsou vybaveny nábytkem pro zajištění pohodlí a efektivitu práce. Zařízení zahrnuje mimo jiné reprezentativní recepci, odbornou odezvu volajícímu, plně vybavené zasedací místnosti a společné zóny pro odpočinek a neformální jednání. Nezbytnou součástí vybavení je také plně zásobená kuchyně a soukromé zabezpečené pracovní zóny, které splňují nároky na bezpečnost a soukromí.

Technologické vybavení kanceláří zahrnuje tiskárny, faxy, skenery a kopírky spolu s doručováním pošty a frankovacími stroji, což usnadňuje každodenní kancelářský provoz. Kanceláře jsou dostupné 24/7 a poskytují vysokorychlostní internetové připojení, čímž se zajišťuje stálá a bezproblémová komunikace. K dispozici jsou také služby údržby přímo na místě.

Poplatky za služby a energie: 185,- Kč/m²/měsíc

Parkování: 130 EUR/místo/měsíc