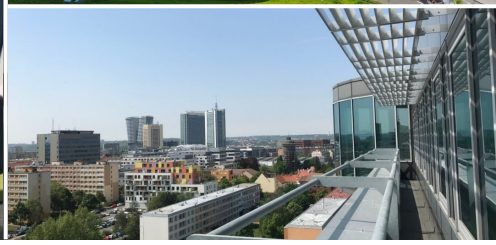
Pronájem kanceláře 490 m², Praha 4 - Michle



490 m² | Vyskočilova, Praha 4 - Michle | 14 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7975**	Cena	**14 EUR za m2/měsíc + poplatky za služby 131,- Kč/m2/měsíc**
Adresa	**Vyskočilova, Praha 4 - Michle**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**490 m²**	Parkování	**Ano**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**10. patro**
Datum k nastěhování	**24. 4. 2026**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 490 m² v administrativní budově South Point, která vyniká výrazným architektonickým zpracováním. Objekt se nachází ve Vyskočilově ulici v Praha 4 – v jedné z nejvyhledávanějších obchodních lokalit metropole.

Strategická poloha přímo u komunikace , jež propojuje centrum města s dálnicí D1 směrem na Brno, zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Rychlé spojení do centra i na dálniční síť ocení zaměstnanci i obchodní partneři.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Budějovická a přilehlé obchodní centrum jsou vzdálené pouhých pět minut chůze, stejně jako areál BB Centrum. Obchodní centrum OC Pankrác je dostupné přibližně do deseti minut pěšky. Kombinace výborné dostupnosti a zároveň klidnějšího pracovního prostředí vytváří ideální podmínky pro efektivní a soustředěnou práci.

Budova South Point je díky svému originálnímu a nadčasovému designu nepřehlédnutelnou dominantou okolí. Otevíratelná okna poskytují atraktivní výhledy na panorama Prahy, čímž přispívají k příjemné pracovní atmosféře i vyššímu komfortu zaměstnanců.

Celková plocha budovy činí 7 510 m² pronajímatelných prostor a k dispozici je 131 parkovacích míst. Nájemci navíc mají možnost umístění firemního loga na fasádu budovy, což představuje zajímavou příležitost ke zvýšení viditelnosti a posílení značky.

South Point je ideální volbou pro společnosti, které hledají reprezentativní, moderní a perfektně dostupné kancelářské zázemí v dynamicky se rozvíjející části Prahy.