



490 m<sup>2</sup> Vyskočilova, Praha 4 - Michle 14 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7975</b>	Cena	<b>14 EUR za m2/měsíc + poplatky za služby 131,- Kč/m2/měsíc</b>
Adresa	<b>Vyskočilova, Praha 4 - Michle</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>490 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>10. patro</b>
Datum k nastěhování	<b>24. 4. 2026</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 490 m<sup>2</sup> v administrativní budově South Point, která vyniká výrazným architektonickým zpracováním. Objekt se nachází ve Vyskočilově ulici v Praha 4 - v jedné z nejvyhledávanějších obchodních lokalit metropole.

Strategická poloha přímo u komunikace , jež propojuje centrum města s dálnicí D1 směrem na Brno, zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Rychlé spojení do centra i na dálniční síť ocení zaměstnanci i obchodní partneři.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Budějovická a přilehlé obchodní centrum jsou vzdálené pouhých pět minut chůze, stejně jako areál BB Centrum. Obchodní centrum OC Pankrác je dostupné přibližně do deseti minut pěšky. Kombinace výborné dostupnosti a zároveň klidnějšího pracovního prostředí vytváří ideální podmínky pro efektivní a soustředěnou práci.

Budova South Point je díky svému originálnímu a nadčasovému designu nepřehlédnutelnou dominantou okolí. Otevíratelná okna poskytují atraktivní výhledy na panorama Prahy, čímž přispívají k příjemné pracovní atmosféře i vyššímu komfortu zaměstnanců.

Celková plocha budovy činí 7 510 m<sup>2</sup> pronajímatelných prostor a k dispozici je 131 parkovacích míst. Nájemci navíc mají možnost umístění firemního loga na fasádu budovy, což představuje zajímavou příležitost ke zvýšení viditelnosti a posílení značky.

South Point je ideální volbou pro společnosti, které hledají reprezentativní, moderní a perfektně dostupné kancelářské zázemí v dynamicky se rozvíjející části Prahy.