



🏠 1 000 m² 📄 Na strži, Praha 4 - Nusle 📅 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7115	Cena	18 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky
Adresa	Na strži, Praha 4 - Nusle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 000 m²	Parkování	Ano
Obytná plocha	1 000 m²	Plocha kanceláří	1 000 m²
Plocha nebytových prostor	1 000 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	5. patro	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu unikátní kancelářskou jednotku v nové administrativní budově, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jednotka je vybavena otevíratelnými okny, elektrickými přípojkami a přípojkami k internetu, klimatizací, bezpečnostními vstupy na kartu, jednací místností, bezpečnostními kamerami, vlastní kuchyňkou, toaletami, zdvojenými podlahami. V budově je dále centrální recepce, parkovací místa v garážích, vstupy do budovy 24/7, ostraha 24/7, bezbariérový vstup do objektu, technická údržba, úklidová služba, bezpečnostní turnikety při vstupu do kancelářských prostor, bezpečnostní kamery (CCTV), nádrže na dešťovou vodu, parkování pro cyklisty.

Jedná se o moderní projekt o celkové velikosti pronajímatelné plochy 8.400 m². Jedinečná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajistí nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí. Díky velké flexibilitě lze dispozičně dělit a upravovat s možností dělení jednotek od 250 m². Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna.

Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí, kuchyňka, datové sítě, klimatizace, kamerový systém, recepce s ostrahou v režimu 24/7, technická a úklidová služba, výtahy. Budova bude nabízet restauraci a další retailové jednotky.

Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.

Služby 166,- Kč/m²/měsíc + sklady 10 EUR/m²/měsíc + terasy 6,50 EUR/m²/měsíc.

Pro bližší informace o jednotce nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
ELE-5	2. patro	250 m ²	Ano	PRONAJATO
ELE-7	2. patro	800 m ²	Ano	PRONAJATO
N7115	5. patro	1 000 m ²	Ano	450 Kč
ELE-17	5. patro	250 m ²	Ano	PRONAJATO
ELE-24	6. patro	1 000 m ²	Ano	PRONAJATO