Pronájem unikátních kanceláří, 490 m^2, Praha 4 - Nusle





490 m^2 | Na strži, Praha 4 - Nusle | 405 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Anna-Mariia Liubun

ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	**TRI-8**	Cena	**405 Kč za m2/měsíc + DPH + poplatky**
Adresa	**Na strži, Praha 4 - Nusle**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**490 m^2**	Parkování	**20**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**4. patro**	Garáž	**Ano**
Výtah	**Ano**	Rok výstavby	**2004**
Datum k nastěhování	**15. 2. 2023**		

O nemovitosti

Naše společnost nabízí k pronájmu kancelářskou jednotku, umístěnou v 4. patře této nové administrativní budovy, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C – Pankrác.

Jednotka je vybavena otevíratelnými okny, elektrickými přípojkami a přípojkami k internetu, klimatizací, bezpečnostními vstupy na kartu, jednací místností, bezpečnostními kamerami, vlastní kuchyňkou, toaletami, zdvojenými podlahami. V budově je dále centrální recepce, parkovací místa v garážích, vstupy do budovy 24/7, ostraha 24/7, bezbariérový vstup do objektu, technická údržba, úklidová služba, bezpečnostní turnikety při vstupu do kancelářských prostor, bezpečnostní kamery (CCTV), nádrže na dešťovou vodu, parkování pro cyklisty.

Jedná se o zcela nový a moderní projekt o velikosti 17.000 m^2. Jedinečná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajistí nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí. Rozloha prostor v jednom patře činí až 3.000 m^2. Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna. Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.