



Pronájem kanceláře, 397 m², Praha 4 - Pankrác



🏠 397 m² 📄 Lomnického, Praha 4 - Nusle 📅 157 331 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Karel Bartek

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	PRIME-4	Cena	157 331 Kč za měsíc
Adresa	Lomnického, Praha 4 - Nusle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	397 m²	Parkování	Ano
Plocha kanceláří	397 m²	Plocha nebytových prostor	397 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	5. patro	Zařízení	Ne
Garáž	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2017		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou jednotku v novém administrativním projektu, jen pár kroků od stanice metra C-Pražského povstání. V budově je bezpečnostní služba a centrální recepce. Kanceláře jsou vybaveny:

- klimatizace
- vytápění
- moderní osvětlení
- internet a přípojky na elektřinu
- interní žaluzie
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- garážové stání
- terasy

Tento unikátní administrativní projekt se nachází v etablované lokalitě Prahy 4.

Budova je výborně dostupná veřejnou dopravou. Navíc je projekt velmi dobře dosažitelný i automobilem z Pražské magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a dále pak skrz Jižní Spojkou na mezinárodní letiště v Ruzyni.

Velkou výhodou této lokality je veškerá občanská vybavenost a přítomnost nákupního centra Arkády Pankrác, kde jsou všechny služby jako například pošta, obchody, restaurace atd., které jsou v docházkové vzdálenosti od budovy.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
PRIME-1	1. patro	44 m ²	Ano	17 696 Kč
PRIME-2	1. patro	61 m ²	Ano	24 433 Kč
PRIME-3	2. patro	580 m ²	Ano	229 100 Kč
PRIME-4	5. patro	397 m ²	Ano	157 331 Kč
PRIME-5	5. patro	193 m ²	Ano	76 519 Kč
PRIME-6	6. patro	208 m ²	Ano	82 368 Kč