



🏠 500 m² 📖 Piktova, Praha 4 - Nusle 📄 19 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7973	Cena	19 EUR za m2/měsíc
Adresa	Piktova, Praha 4 - Nusle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	500 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	24. 4. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 500 m² v impozantním administrativním komplexu Enterprise Office Center, situovaném v těsné blízkosti pražské magistrály, v sousedství budovy Gemini. Oba objekty jsou odděleny protihlukovou bariérou, která zajišťuje klidné a komfortní pracovní prostředí.

Komplex nabízí celkem 29 069 m² prémiových kancelářských ploch třídy A, rozložených v jedenácti nadzemních podlažích. Přízemí disponuje dalšími 2 622 m² určenými pro servisní zázemí, včetně kantýn, kaváren a obchodních jednotek, které zpříjemňují každodenní provoz nájemců.

S výškou 40 metrů a délkou 120 metrů představuje budova výraznou architektonickou dominantu a snadno rozpoznatelný orientační bod pro všechny, kteří projíždějí po magistrále směrem do centra i z Prahy ven.

Enterprise Office Center je moderní a energeticky úsporný objekt s prestižní certifikací BREEAM Excellent, potvrzující vysoké ekologické standardy a kvalitní vnitřní prostředí. Kancelářské prostory jsou navrženy s důrazem na efektivitu, flexibilitu a vysoký uživatelský komfort, což plně odpovídá požadavkům současných firem.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – rychlé spojení do centra metropole i pohodlný přístup na Letiště Václava Havla. Nájemcům je k dispozici široká škála služeb, včetně restaurací, kaváren, fitness centra a společných teras pro relaxaci či neformální setkání.

Enterprise Office Center tak představuje ideální volbu pro společnosti hledající moderní, udržitelné a perfektně dostupné kancelářské prostory v dynamické části Prahy.