



290 m² Na strži, Praha 4 - Nusle 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7907	Cena	17 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Na strži, Praha 4 - Nusle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	290 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	6
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	26. 2. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 200 nebo 290 m² v ikonické administrativní budově City Empiria, která byla původně vybudována jako monumentální sídlo podniku PZO Motokov. Tato architektonicky výjimečná stavba si během let vydobyla prestižní postavení a je považována za jedno z nejvýznamnějších děl své doby v České republice. S 27 nadzemními podlažími a výškou 104 metrů se řadí mezi tři nejvyšší budovy v zemi a nabízí jedinečné panoramatické výhledy na pražské dominanty, které podtrhují exkluzivitu pracovního prostředí.

City Empiria představuje ideální adresu pro společnosti hledající moderní, flexibilní a profesionální zázemí. K dispozici jsou prostory vhodné jak pro dlouhodobý, tak i krátkodobý pronájem. Nezařízené kanceláře ocení zejména firmy plánující stabilní a dlouhodobé působení, zatímco plně vybavené kanceláře ve 4. a 5. podlaží jsou ideální pro krátkodobé projekty či flexibilní využití. Délka pronájmu je velmi variabilní – od jednoho měsíce až po několik let – a umožňuje tak maximální přizpůsobení individuálním potřebám nájemců.

K dispozici je rovněž možnost parkování přímo v budově za cenu 130 EUR / měsíc za parkovací stání.