



234 m<sup>2</sup> Radlická, Praha 5 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                    |           |                                            |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7155</b>                       | Cena      | <b>17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b> |
| Adresa                       | <b>Radlická, Praha 5</b>           | Druh      | <b>Kanceláře</b>                           |
| Užitná plocha                | <b>234 m<sup>2</sup></b>           | Parkování | <b>Ano</b>                                 |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Patro     | <b>2. patro</b>                            |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                         | Výtah     | <b>Ano</b>                                 |
| Datum k nastěhování          | <b>16. 2. 2026</b>                 |           |                                            |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu unikátní kancelářskou jednotku v moderním administrativním komplexu Palác Anděl. Budova nabízí efektivní a flexibilní prostory, vhodné pro široké spektrum nájemců. Obchody a restaurace situované v přízemí budovy. Jedná se o atraktivní okolí, některé kanceláře nabízí terasy. Jsou zde Dvě venkovní relaxační zóny.

Budova obdržela certifikát BREEAM In Use - Excellent. Administrativní komplex nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké pěší vzdálenosti. Kancelářské prostory k pronájmu dále disponují zdvojenými podlahami, žaluziemi, vysokorychlostními výtahy, ostrahou, restaurací s kantýnou a možností coworkingu. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Stanice metra Anděl (linka B), autobusové a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Nový Smíchov. Je odsud snadný přístup na Letiště Václava Havla Praha (přibližně 20 minut).

Servisní poplatek: 6 EUR/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 130 EUR/měs.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.