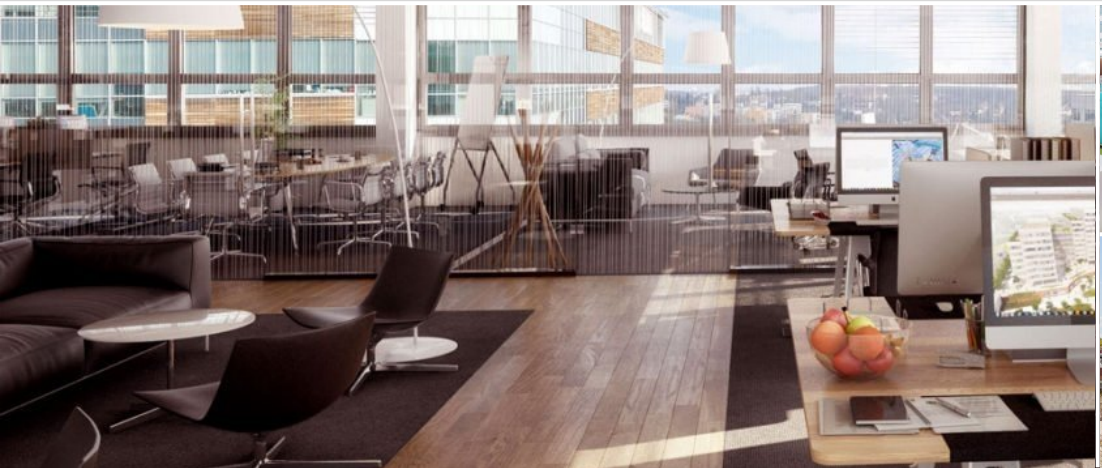
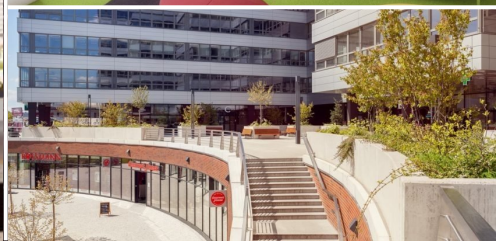
Pronájem komfortní kanceláře, 104 m², Metronom Business Center, Praha 5 - Nové Butovice





104 m² | Jinonická, Praha 5 | 16 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7031**	Cena	**16 EUR za m2/měsíc + poplatky**
Adresa	**Jinonická, Praha 5**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**104 m²**	Parkování	**Ano**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**přízemí**
Zařízení	**Částečně**	Výtah	**Ano**
Datum k nastěhování	**12. 8. 2024**		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A na Praze 5 v Nových Butovicích. Budova má zelený certifikát BREEAM „Excellent“. Všechny jednotky disponují napojením na telekomunikační sítě, optickými kabely, ovladatelnými žaluziemi a záložními generátory. Samozřejmostí je elektronický požární systém (EPS), HVAC se separátní regulací již od nejmenší kanceláře, WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce, zdvojená instalační podlaha s podlahovými boxy, otevíratelná okna s venkovními žaluziemi a nainstalované sprinklery.

K dispozici je více jednotek od 250 do 4 500 m² a 100 % flexibilita členění open-space vs. kanceláře.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum Galerie Nové Butovice, pobočka České pošty, mateřské i základní školy, lékařské centrum a sportovní areál. Budova má přímý vstup do stanice metra Nové Butovice (trasa metra B) - 12 minut do centra. Linky MHD a meziměstské dopravy jsou vzdálené dvě minuty chůze. Přímé spojení s dálnicí D5 a D1, Pražský okruh – 5 minut. Na letiště Václava Havla se dostanete za pouhých 15 minut.

Obchodní prostory: 15 – 21 EUR/m² /měsíc.
Služby: 118,- Kč/m² /měsíc + energie nájemce.
Parkování: 130 EUR/místo/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.