



🏠 247 m<sup>2</sup> 📖 Radlická, Praha 5 📅 25 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                                    |           |                                      |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>PK-1</b>                        | Cena      | <b>25 EUR za m2/měsíc + poplatky</b> |
| Adresa                       | <b>Radlická, Praha 5</b>           | Druh      | <b>Kanceláře</b>                     |
| Užitná plocha                | <b>247 m<sup>2</sup></b>           | Parkování | <b>Ano</b>                           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b> | Patro     | <b>přízemí</b>                       |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    | Výtah     | <b>Ano</b>                           |
| Datum k nastěhování          | <b>28. 8. 2024</b>                 |           |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 247 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě mezi ulicemi Radlická, Plzeňská a Kováků. Po důkladné rekonstrukci a rozšíření na 7 nadzemních a 4 podzemní podlaží se původní tovární areál proměnil v jeden z nejmodernějších a nejatraktivnějších kancelářských komplexů v oblíbené pražské obchodní čtvrti Anděl na Praze 5.

Komplex je certifikován systémem BREEAM Excellent, což svědčí o vysokých standardech udržitelnosti a ekologické odpovědnosti. Komplex je rovněž vybaven sofistikovanými systémy, jako je EPS (elektronická požární signalizace), EZS (elektronická zabezpečovací signalizace), ACS (systém kontroly přístupu) a CCTV (uzavřený kamerový okruh), které zajišťují maximální bezpečnost a dohled. Inteligentní řízení budov navíc optimalizuje energetickou účinnost a zajišťuje efektivní provoz všech technologií.

Budova se nachází nedaleko pražského centra v blízkosti stanice metra Anděl (trasa B) a také u dopravního uzlu mezi tunely pražského okruhu. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje mimo metra i několik autobusových a tramvajových zastávek MHD přímo u objektu.

Služby: 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Parkování: 120 EUR/místo/měsíc.