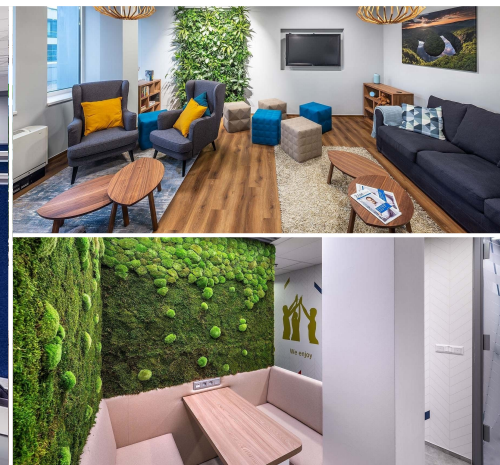




757 m² Radlická, Praha 5 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7155	Cena	17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Radlická, Praha 5	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	757 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	29. 9. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu unikátní kancelářskou jednotku v moderním administrativním komplexu Palác Anděl. Budova nabízí efektivní a flexibilní prostory, vhodné pro široké spektrum nájemců. Obchody a restaurace situované v přízemí budovy. Jedná se o atraktivní okolí, některé kanceláře nabízí terasy. Jsou zde Dvě venkovní relaxační zóny.

Budova obdržela certifikát BREEAM In Use - Excellent. Administrativní komplex nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké pěší vzdálenosti. Kancelářské prostory k pronájmu dále disponují zdvojenými podlahami, žaluziemi, vysokorychlostními výtahy, ostrahou, restaurací s kantýnou a možností coworkingu. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Stanice metra Anděl (linka B), autobusové a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Nový Smíchov. Je odsud snadný přístup na Letiště Václava Havla Praha (přibližně 20 minut).

Servisní poplatek: 6 EUR/m²/měs.

Parkování: 130 EUR/měs.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.