



🏠 261 m² 📖 Pekařská, Praha 5 - Jinonice 💰 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7921	Cena	15 EUR za m2/měsíc
Adresa	Pekařská, Praha 5 - Jinonice	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	261 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní a flexibilní kancelářské prostory o výměře 287 m² v budově Pekařská 14, které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám nájemců. Kanceláře je možné využít jako samostatné jednotky nebo v rámci konceptu open space. Každé patro lze prakticky rozdělit na dvě nezávislé jednotky, přičemž každá disponuje vlastním vstupem, sociálním zázemím a plně vybavenou kuchyňskou linkou.

Objekt Pekařská 14 je vybaven centrální recepcí s nepřetržitým provozem a ostrahou. Přístup do budovy je bezpečně zajištěn prostřednictvím magnetických karet. Komfort nájemců dále zvyšuje moderně zrekonstruovaná kantýna, která nabízí příjemné zázemí pro obědy i občerstvení během pracovního dne.

Pro zajištění optimálního pracovního prostředí jsou kanceláře vybaveny elektricky ovládanými otevíratelnými okny a venkovními žaluziemi, které umožňují efektivní regulaci světla i teploty. Snížené podhledy a zdvojené podlahy spolu s plně regulovatelnou klimatizací a vlastním plynovým vytápěním s termostatem zajišťují ideální podmínky pro produktivní práci. Vysokorychlostní internetové připojení je samozřejmostí.

Pro větší pohodlí zaměstnanců jsou k dispozici venkovní stojany na kola a sprcha přímo v budově, což ocení zejména ti, kteří do práce dojíždějí na kole. Venkovní parkoviště poskytuje dostatek parkovacích míst pro nájemce i jejich návštěvníky.

Budova představuje ideální kombinaci komfortu, flexibility a moderního zázemí, které podpoří vaše podnikání a zajistí příjemné pracovní prostředí pro celý tým.