



1 000 m<sup>2</sup> Radlická, Praha 5 - Radlice 14 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7913</b>	Cena	<b>14 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky</b>
Adresa	<b>Radlická, Praha 5 - Radlice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2016</b>	Datum k nastěhování	<b>15. 2. 2023</b>

- KOTELNA PARK - FÁZE II**
- 🚗 dobíjecí stanice pro elektromobily
  - 🏊 privátní terasa na každém patře
  - 🌳 rosteňská společná zahrada
  - 🏠 jedinečný výhled na Prahu
  - 🏋️ vestrovní fitness, sprchy
  - 🍷 dráha pro petanque
  - 🍷 volně přístupné hřiště
  - 🍷 bistro v budově
  - 🚗 místo pro káru

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku o rozloze 1 000 m<sup>2</sup> v jedinečném kancelářském projektu Kotelna II, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 5 – Jinonice.

Projekt je citlivě zasazen do Radlického údolí a byl navržen tak, aby maximálně využíval okolní zeleň, která prostupuje celým areálem. Dominantou prostoru za budovou je rozlehlá, pečlivě upravená zahrada s WiFi pokrytím, určená k relaxaci i neformálním pracovním setkáním. Přirozený sklon terénu umožnil vytvořit budovu s otevřenými výhledy a dostatkem přirozeného světla po celý den.

Budova nabízí téměř 12 000 m<sup>2</sup> moderních kancelářských ploch rozdělených do šesti podlaží. Každé patro disponuje vlastní terasou s panoramatickými výhledy na Prahu. Severovýchodní fasáda orientovaná do ulice je plně prosklená, což zajišťuje maximální přísun denního světla bez nežádoucích solárních zisků. Jižní a západní strana objektu pak nabízí výhledy do okolní zeleně.

Projekt klade důraz na ekologickou šetrnost, nízkou energetickou náročnost a vzdušný, komfortní interiér. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály a moderní design odpovídající nejvyšším standardům současných kancelářských budov.

Vybavení a služby budovy: recepce s ostrahou 24/7, kantýna, kolárna, sprchy venkovní fitness, laundry boxes a podzemní parkoviště včetně dobíjecích stanic pro elektromobily.

Dopravní dostupnost je výborná – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra, autobusové linky i vlaková stanice Praha–Jinonice.

Projekt se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 5 – Jinonice, která se stává vyhledávanou lokalitou pro sídla českých i zahraničních společností a nabízí ideální kombinaci moderní administrativní infrastruktury a příjemného pracovního prostředí.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
N7913	3. patro	1 000 m <sup>2</sup>	Ano	340 Kč