



1 811 m² | Karla Engliš, Praha 5 - Smíchov | 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6024	Cena	16 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Karla Engliš, Praha 5 - Smíchov	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 811 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	5. patro
Zařízení	Ne	Garáž	1
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 6. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v administrativní budově Karla Engliše v atraktivní lokalitě na Praze 5.

Celý prostor je momentálně rozdělen na šest menších kanceláří, ale dá se upravit dle potřeb stávajícího klienta. Budova má k dispozici centrální recepci s přístupem 24/7 dále ostrahu, přístup pomocí magnetických karet, otevíratelná okna s elektrickými žaluziemi, klimatizaci, zdvojené podlahy, bezbariérový přístup v celé budově.

Lokalita Smíchova nabízí veškerou občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost MHD – stanice metra Anděl (linka B) tramvajové zastávky, vlakové nádraží Smíchov a rovněž snadnou dostupnost autem navazující na dálnici D5 a Pražský okruh.