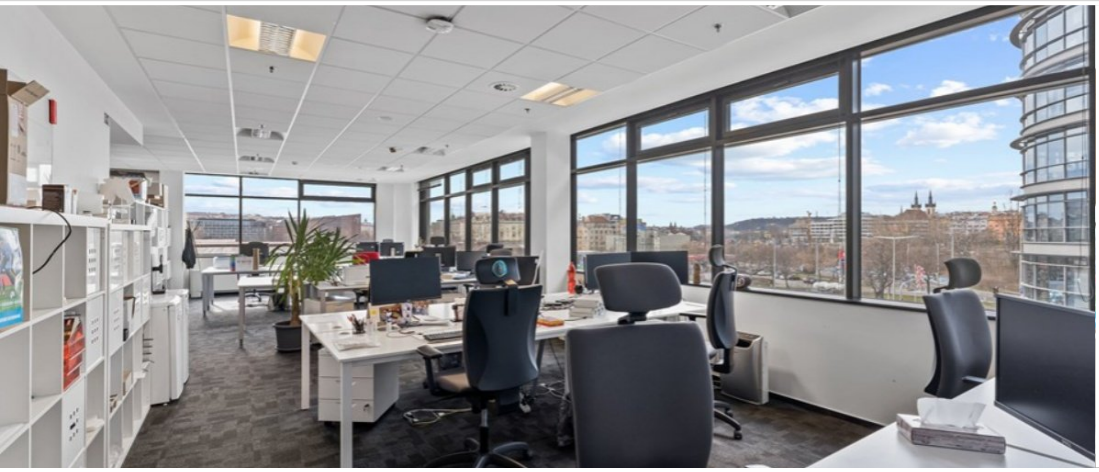
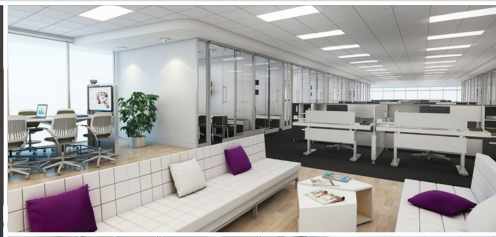
Pronájem moderního kancelářského prostoru 597 m², Artgen Office Gallery, Praha 7

187 m² | Argentinská, Praha 7 | 16 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N7158**	Cena	**16 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH**
Adresa	**Argentinská, Praha 7**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**187 m²**	Parkování	**Ano**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**5. patro**
Zařízení	**Částečně**	Datum k nastěhování	**26. 8. 2026**

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 597 m² v moderním administrativním komplexu Artgen Office Gallery v městské části Praha 7. Budova nabízí téměř 14 000 m² kancelářských ploch a poskytuje dostatek místa pro menší i větší firmy. Vnitřní prostory kanceláří slouží jako galerie, kterou postupně oživí výstavy vernisáží nebo přehlídky českých a světových umělců.

Samozřejmostí jsou podzemní garáže, plně vybavená kolárna nebo maloobchodní prostory. Je zde 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí ani detektory kouře, internet, vnitřní žaluzie, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

Z nejvyšších pater se můžete těšit na nádherný výhled na Prahu. Budova se nachází na prestižní adrese v pražských Holešovicích. Stanice metra Vltavská (linka C) se nachází 4 minuty chůze od budovy.

Služby: 120 Kč/m²/měs.
Parkování: 120 EUR/měs.
Pro více informací kontaktujte makléře.