



## Pronájem kancelářských prostor v projektu Port7, Praha 7 - Holešovice



300 m<sup>2</sup> | Partyzánská, Praha 7 - Holešovice | 404 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Anna-Mariia Liubun**

ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz

+420 770 189 189

|                     |                                          |                              |                                       |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Číslo zakázky       | <b>P7-1</b>                              | Cena                         | <b>404 Kč za m2/měsíc + poplatky.</b> |
| Adresa              | <b>Partyzánská, Praha 7 - Holešovice</b> | Druh                         | <b>Kanceláře</b>                      |
| Užitná plocha       | <b>300 m<sup>2</sup></b>                 | Parkování                    | <b>Ano</b>                            |
| Nízkoenergetický    | <b>Ano</b>                               | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b>              |
| Patro               | <b>3. patro</b>                          | Zařízení                     | <b>Ne</b>                             |
| Výtah               | <b>Ano</b>                               | Rok výstavby                 | <b>2023</b>                           |
| Datum k nastěhování | <b>1. 4. 2023</b>                        |                              |                                       |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše od 300 m<sup>2</sup> v projektu Port7 na Praze 7 v Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy.

Multifunkční projekt budou tvořit tři administrativní budovy, přičemž celková plocha určená k pronájmu činí 35 850 m<sup>2</sup>. Objekty propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 míst. Kancelářský komplex bude disponovat prostornými privátními terasami s výhledy po Praze a plovoucími zasedacími místnostmi. V celém komplexu byly použity zdvojené podlahy, chladicí trámy, jednotky pro zvlhčování vzduchu, LED osvětlení, topení pomocí radiátorů.

Projekt Port7 připravuje vlastní mobilní aplikaci, která zajistí maximální pohodlí a spoustu možností pro uživatele. V projektu vznikne food hall, high-end restaurace, vinotéka, barber shop, samoobslužný obchod Minute Shop a dvoupatrové fitness.

Díky projektu vznikne nový park, propojení na trase od nádraží Holešovice, upravená cyklostezka, areál s obchody, restauracemi, školkou a ubytovacím zařízením.

Dokončení projektu je plánováno na Q1/2023.

Lokalita Holešovic je populární a rozvíjející čtvrtí Prahy. Veškerá občanská vybavenost bude k dispozici jak v objektu, tak v okolí – obchody, služby, školy, restaurace, lékaři. Skvělá dopravní dostupnost do centra metropole cca 10 minut. MHD v bezprostředním okolí.

| Zakázka | Patro    | Užitná plocha        | Parkování | Cena   |
|---------|----------|----------------------|-----------|--------|
| P7-1    | 3. patro | 300 m <sup>2</sup>   | Ano       | 404 Kč |
| P7-2    | 4. patro | 400 m <sup>2</sup>   | Ano       | 404 Kč |
| P7-3    | 3. patro | 1 262 m <sup>2</sup> | Ano       | 416 Kč |