Pronájem kancelářské jednotky, 1000 m², Praha 7 - Holešovice

1 000 m² | Argentinská, Praha 7 - Holešovice | Pronajato

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Karel Bartek

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	**VISI-2**	Cena	**Pronajato**
Adresa	**Argentinská, Praha 7 - Holešovice**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**1 000 m²**	Parkování	**Ano**
Stav nabídky	**Pronajato**	Plocha kanceláří	**1 000 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**3. patro**	Zařízení	**Ne**
Garáž	**Ano**		

O nemovitosti

Naše společnost nabízí tuto novou administrativní budovu v lokalitě pražských Holešovic, které mají obrovský potenciál stát se kancelářským hubem. Jedná se o první, nanejvýš moderní kancelářský projekt, který se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C-Nádraží Holešovice a bude tak mít přímý přístup ke čtyřem typům hromadné dopravy – vlak, metro, autobusy a tramvaje.

Tento projekt nabízí celou řadu služeb nejen svým nájemcům, ale i místní komunitě. Na veřejně přístupné zahradě za budovou je například multifunkční hřiště a open air kino, k dispozici bude i restaurace s kavárnou. Pro své nájemce poskytne nepřeberné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, hravý design s inovativními prvky, dech beroucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelou běžeckou dráhu na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum.

Půdorys připomíná tvar písmene H. Na sedmi nadzemních podlažích nabízí plochu o celkové rozloze 22 400 m^2. Součástí je také 214 parkovacích stání ve 3 podzemních podlažích včetně inteligentního parkovacího systému nebo šest vysokorychlostních výtahů.

Základní informace:
• Lokalita na rohu ulic Plynární a Argentinská v blízkosti metra Nádraží Holešovice
• K pronájmu:

o 20 300 m^2 kancelářských ploch třídy A

o 2 300 m^2 maloobchodních ploch v přízemí
• Certifikace LEED Platinum
• Certifikace WELL
• Předpokládané dokončení: duben 2018
• Restaurace a kavárna Fresh & Tasty od Zátiší v budově
• Lékárna a lékařská klinika v budově
• Vrchní patra a terasy s úžasnými výhledy
• Snadná dostupnost díky blízkosti 4 způsobů hromadné dopravy
• Chytrý a inovativní systém parkování pro všech 214 parkovacích míst
• Mobilní aplikace, která spojuje všechny služby v budově i okolí
• Pro nájemce k dispozici elektrické auto
• Samoobslužná prádelna a sušárna součástí budovy
• Veřejně přístupná zahrada s multifunkčním hřištěm a open air kinem
• Běžecká dráha na střeše budovy

Nově se ale developer rozhodl jít o krok dál a počínaje právě tímto projektem certifikovat budovu certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka skrze kvalitu ovzduší, vody a přístup ke zdroji světla.

Stejně tak se soustředí na osobní pohodlí, přístup ke zdravé stravě a vliv budov na organismus a duševní zdraví.

Pro bližší informace o projektu nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
VISI-2	3. patro	1 000 m^2	Ano	PRONAJATO
VISI-3	3. patro	1 500 m^2	Ano	REZERVOVÁNO