Luxent | Exclusive Properties

708 m² | Partyzánská, Praha 7 - Holešovice | 17 EUR za m2/měsíc

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**P7-2**	Cena	**17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH**
Adresa	**Partyzánská, Praha 7 - Holešovice**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**708 m²**	Parkování	**Ano**
Nízkoenergetický	**Ano**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**1. patro**	Zařízení	**Ne**
Výtah	**Ano**	Datum k nastěhování	**21. 10. 2024**

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 707,5 m^2 v projektu Port7 na Praze 7 v Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy.

Multifunkční projekt budou tvořit tři administrativní budovy, přičemž celková plocha určená k pronájmu činí 35 850 m^2. Objekty propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 míst. Kancelářský komplex bude disponovat prostornými privátními terasami s výhledy po Praze a plovoucími zasedacími místnostmi. V celém komplexu byly použity zdvojené podlahy, chladící trámy, jednotky pro zvlhčování vzduchu, LED osvětlení, topení pomocí radiátorů.

Projekt Port7 připravuje vlastní mobilní aplikaci, která zajistí maximální pohodlí a spoustu možností pro uživatele. V projektu vznikne food hall, high-end restaurace, vinotéka, barber shop, samoobslužný obchod Minute Shop a dvoupatrové fitness.

Díky projektu vznikne nový park, propojení na trase od nádraží Holešovice, upravená cyklostezka, areál s obchody, restauracemi, školkou a ubytovacím zařízením.

Lokalita Holešovic je populární a rozvíjející čtvrtí Prahy. Veškerá občanská vybavenost bude k dispozici jak v objektu, tak v okolí – obchody, služby, školy, restaurace, lékaři. Skvělá dopravní dostupnost do centra metropole cca 10 minut. MHD v bezprostředním okolí.